



# Ocena stopnia zanieczyszczenia terenu

## OCENA OBEJMUJE:

- ROZPOZNANIE ZANIECZYSZCZEŃ ŚRODOWISKA GRUNTOWO-WODNEGO
- WYZNACZENIE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REMEDIACJI NA PODSTAWIE OCENY RYZYKA ZDROWOTNEGO

[www.ietu.pl](http://www.ietu.pl)



Właściwe rozpoznanie zanieczyszczenia terenu jest podstawą do podjęcia lub odstąpienia od działań remediacyjnych i daje pewność, że nieruchomości nie stanowią zagrożenia dla środowiska obecnie oraz w przyszłości. Informacje te są przydatne do negocjacji w zakresie transakcji kupna-sprzedaży oraz do podjęcia decyzji o możliwych sposobach zagospodarowania terenu.

IETU oferuje kompleksową usługę polegającą na rozpoznaniu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego (etap I) oraz wyznaczeniu obszarów wymagających remediacji na podstawie oceny ryzyka zdrowotnego wynikającego z zanieczyszczeń chemicznych dla typowych sposobów użytkowania terenów: mieszkaniowego, przemysłowego, rekreacyjnego (etap II). Istnieje możliwość realizacji części zakresu usługi.

## Korzyści dla klienta

- Obraz stanu środowiska gruntowo-wodnego badanego terenu, ze wskazaniem obszarów zanieczyszczonych chemicznie
- Uzyskanie dokumentacji na potrzeby ubiegania się w RDOŚ o odstąpienie od obowiązku remediacji obszarów, dla których nie stwierdzono występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska.
- Ograniczenie działań remediacyjnych do obszarów ich wymagających
- Uzyskanie danych niezbędnych do doboru najefektywniejszej technologii remediacji
- Ograniczenie kosztów procesu remediacji

## Ocena ryzyka zdrowotnego

Zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska\* ważnym czynnikiem dla istnienia i zakresu obowiązku remediacji jest procedura oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska. Stwierdzenie braku takiego zagrożenia pozwala na wyłączenie bądź ograniczenie zakresu obowiązku remediacji. Zwolnienie z obowiązku remediacji jest możliwe zarówno w stosunku do historycznych, jak i aktualnych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Uzyskanie zezwolenia wymaga uprzedniego dokonania oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

\* Dz.U. 2017 poz. 519

## Dla kogo usługa

- właściciele i nabywcy terenów zdegradowanych
- inwestorzy i zarządzający terenami zdegradowanymi chemicznie
- firmy wykonujące remediacje

## Kontakt

Etap II — Ekspert wiodący — dr hab. inż. Eleonora Wcisło, prof. IETU, [e.wcislo@ietu.pl](mailto:e.wcislo@ietu.pl), tel. +48 32 254 60 31 w. 263  
Etap I — dr Joachim Bronder, [j.bronder@ietu.pl](mailto:j.bronder@ietu.pl), tel. +48 254 60 31 w. 117



## ETAP I

### Rozpoznanie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego

- Określenie listy substancji zanieczyszczających na podstawie informacji archiwalnych i rodzaju działalności gospodarczej prowadzonej na badanym terenie.
- Określenie siatki punktów poboru próbek wraz głębokością pobrania.
- Akredytowane pobieranie próbek gleb i wód gruntowych.
- Analiza fizyko-chemiczna próbek gleb oraz wód gruntowych.
- Ocena aktywności biologicznej próbek środowiskowych (wód, gleb, osadów) przy pomocy biotestów.
- Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb, gruntów i wód gruntowych w świetle obowiązujących przepisów prawa.
- Określenie zasięgu gruntów zanieczyszczonych oraz objętości odpadów zgromadzonych na danej nieruchomości.
- Interpretacja wyników z wykorzystaniem narzędzi statystycznych, geostatystycznych oraz narzędzi GIS.

### Nasi Klienci

Alstom Konstal S.A., Chorzów; Sandvik Polska Sp. z o.o., Oddział Katowice; Miasto Tychy - Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury; Instytut Geologii Stosowanej Politechniki Śląskiej; Gmina Bytom; Decathlon Sp. z o.o., Warszawa; Inwestbud Sp. z o.o., Katowice; Park Przemysłowo-Technologiczny Piekary Śląskie; Institute of Geology and Mineral Exploration of Greece.

### Jakość naszej usługi gwarantują

- interdyscyplinarny zespół ekspertów z wieloletnim doświadczeniem w ocenie stanu środowiska i ocenie ryzyka zdrowotnego
- akredytacja PCA Centralnego Laboratorium IETU na badania i pobieranie próbek (Certyfikat nr AB 325) wielu substancji chemicznych w wodach, glebach i odpadach

## ETAP II

### Wyznaczanie obszarów wymagających remediacji na podstawie oceny ryzyka zdrowotnego badanego terenu

- Ocena ryzyka zdrowotnego, wynikającego z zanieczyszczeń chemicznych dla:
  - typowych sposobów użytkowania terenów miejskich: mieszkaniowego, przemysłowego i rekreacyjnego lub dla specyficznych warunków narażenia,
  - określonych grup osób potencjalnie narażonych (dzieci, osoby dorosłe), z uwzględnieniem lokalnych warunków środowiskowych i lokalnych warunków narażenia.
- Obliczanie lokalnych, bezpiecznych dla zdrowia zawartości substancji zanieczyszczających w glebie.
- Wyznaczanie obszarów wymagających remediacji w oparciu o przestrzenny rozkład ryzyka zdrowotnego z wykorzystaniem analitycznych narzędzi GIS.

Wykonujemy ocenę ryzyka zdrowotnego w oparciu o metody Amerykańskiej Agencji Ochrony Środowiska (US EPA) z wykorzystaniem własnego rozwiązania informatycznego do wspomaganie procesów decyzyjnych na poziomie lokalnym, dotyczących remediacji i podejmowania innych działań naprawczych na terenach zdegradowanych chemicznie.

### Co otrzymuje klient

Klient otrzymuje dokumentację dotyczącą stanu środowiska gruntowo-wodnego badanego terenu niezbędną do opracowania planu remediacji lub ubiegania się o decyzję o ograniczeniu zakresu lub odstąpieniu od obowiązku remediacji.

Więcej informacji: [ietu.pl/oferta-uslugowa](http://ietu.pl/oferta-uslugowa)



AB 325

### Kontakt

Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice, [ietu@ietu.pl](mailto:ietu@ietu.pl)  
tel. +48 32 254 60 31, sekretariat +48 32 254 01 64, faks +48 32 254 17 17