




TAKING
COOPERATION
FORWARD

-  Funkcjonalne obszary miejskie - **Ograniczanie konfliktów dotyczących gospodarowania terenem(gruntami) - 07.06.2018**
-  LUMAT - Wprowadzenie zrównoważonego gospodarowania ziemią w zintegrowanym zarządzaniu środowiskiem miejskich obszarów funkcjonalnych
-  Dr inż.arch Justyna Gorgoń -IETU, Katowice

- Określenie możliwości wystąpienia konfliktów dotyczących gospodarowania terenami w miejskich obszarach funkcjonalnych,
- Rodzaje i zakres możliwych konfliktów,
- Metody i sposoby rozwiązywania konfliktów,
- Identyfikowanie stron zaangażowanych w proces rozwiązywania konfliktu,
- Tworzenie ram do scenariuszy rozwiązywania konfliktów.



PODSTAWOWE INFORMACJE /DEFINICJE

- Definicja: **KONFLIKT** (sprzeczność interesów, niekompatybilność, opozycja)

WARUNKI DO POWSTANIA KONFLIKTU:

- Konflikt jest procesem dotyczącym minimum dwóch stron,
- Konflikt jest związany z deficytem dóbr (przestrzeń, ziemia, zasoby),
- Działania zaangażowanych stron są sobie przeciwstawne,
- Konflikty związane są z władzą, kontrolą, zyskiem, wartością (aktywa),
- Konflikty zawsze wpływają na relacje społeczne i mogą zmienić istniejący porządek społeczny lub/ i prawny



➤ **Obiektywne** - wynikające z aktualnego stanu przestrzeni:

- 1) Społeczno-ekonomiczna atrakcyjność przestrzeni wzmacniająca rozwój wielu funkcji.
2. Ograniczona, zmniejszająca się podaż przestrzeni (terenu) na potrzeby inwestycyjne.
3. Wyjątkowa wartość przyrodnicza i krajobrazowa oraz różne formy jej ochrony prawnej.
4. Skutki aktualnego rozwoju przestrzennego, w tym stan infrastruktury.
5. Dynamika i rozwój środowiska naturalnego.

➤ **Formalne** - wynikające z systemu planowania przestrzennego, regulacji prawnych, i administracyjnych oraz z zarządzania przestrzenią/terenem,

➤ **Subiektywne** - wynikające z odczuć lub ignorancji osób indywidualnych lub grup, jak np. NIMBY.

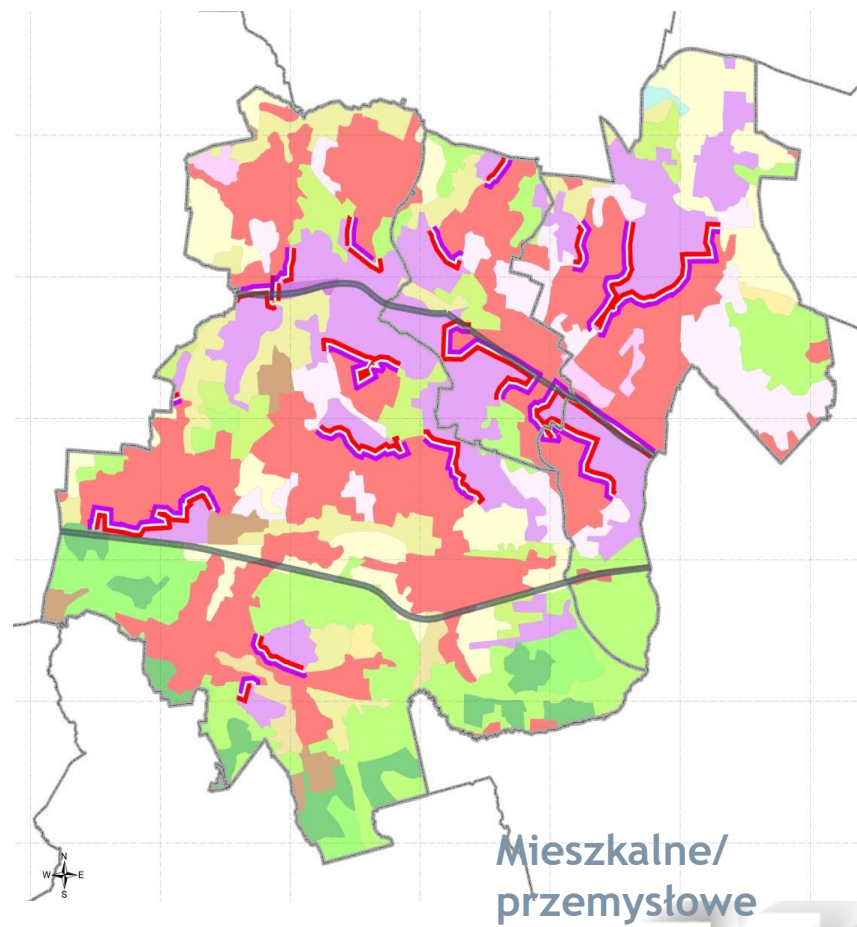
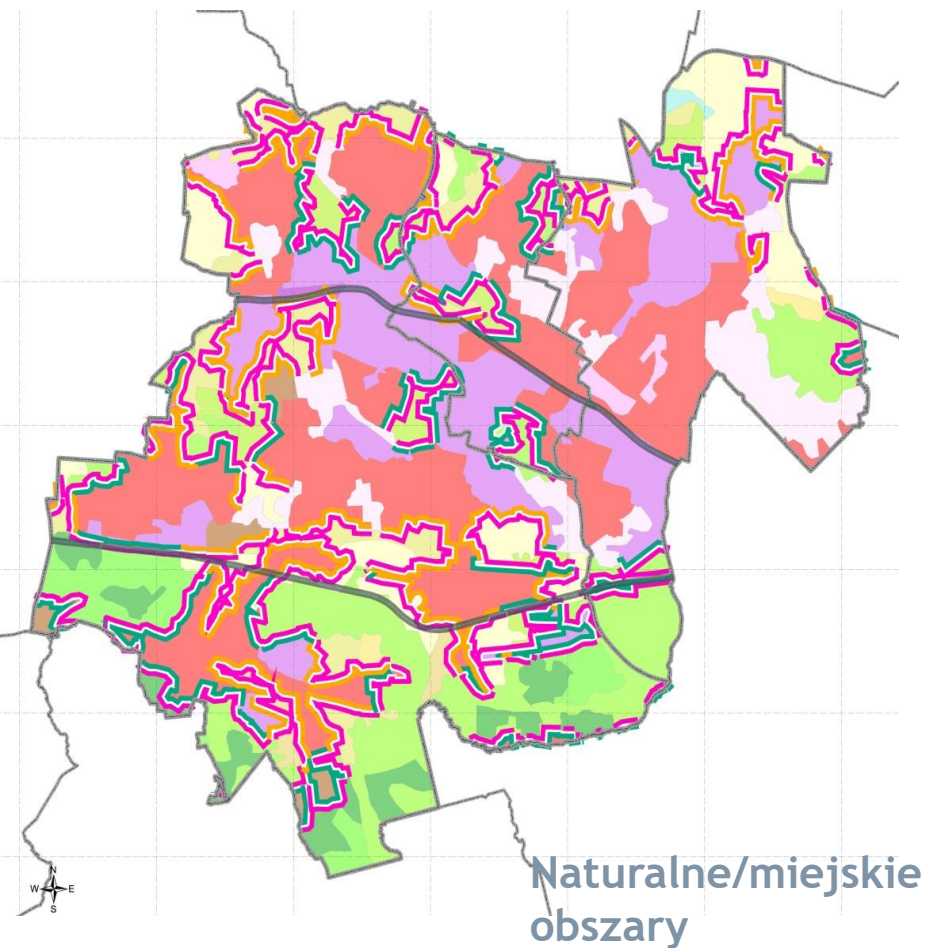


Strony zaangażowane w proces konfliktu dotyczącego gospodarowania terenami:

- 1) Administracja publiczna wszystkich szczebli (regionalna, lokalna, itd.,)
- 2) Planiści/architekci,
- 3) Właściciele gruntów,
- 4) Prywatni inwestorzy,
- 5) Organizacje pozarządowe,
- 6) Lokalne grupy interesów,
- 7) Profesjonalne grupa interesów,
- 8) Mieszkańcy
- 9).....



PRZYKŁAD WYSTĘPOWANIA KONFLIKTÓW DOT. GOSPODAROWANIA TERENEM



Struktura konfliktu:

Partnerzy

Sprzeczności

Przedmiot

Czas (trwanie)

Dynamika i intensywność

Podejście do konfliktu

Zapobieganie

Unikanie

Uspokajanie

Adaptacja

Kompromis

Ukończenie

Rozwiązanie

TAKING COOPERATION FORWARD



STYL I SPOSOBY ROZWIĄZYWANIA KONFLIKTÓW



Zdefiniuj potencjalny konflikt występujący w miejskim obszarze funkcjonalnym :

Rodzaje konfliktów dot. gospodarowania terenem:

1. Dobra/zasoby:

- a) dostępność: (dóbr/zasobów)
- b) zrównoważone wykorzystanie: (dóbr/zasobów)

2. Funkcje przeciwne:

Zagrożenia i konflikty przyszłych funkcji/inwestycji

3.Aspekty środowiskowe:

- a) Fizyczne
- b) Funkcjonalne
- c) Prawne
- d) Instytucjonalne



Strategie rozwiązywania konfliktów:

- Decyzje administracyjne,
- Analiza gospodarowania ziemią (analiza wielokryterialna),
- Ugoda,
- Mediacja,
- Publiczne wystuchanie,
- Planowanie partycypacyjne (warsztaty/Charette, okrągły stół, itd.)



STYL I SPOSOBY ROZWIĄZYWANIA KONFLIKTÓW



Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych LUMAT



 www.interreg-central.eu/lumat

 j.gorgon@ietu.pl



 facebook.com/lumatproject

 linkedin.com/in/lumat-project

 twitter.com/Lumat_project

