



Ocena stopnia zanieczyszczenia terenu

OCENA OBEJMUJE:

- ROZPOZNANIE ZANIECZYSZCZEŃ ŚRODOWISKA GRUNTOWO-WODNEGO
- SPRAWDZENIE WYSTĘPOWANIA ZAGROŻENIA DLA ZDROWIA LUDZI LUB ŚRODOWISKA
- WYZNACZENIE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REMEDIACJI NA PODSTAWIE OCENY RYZYKA ZDROWOTNEGO

www.ietu.pl



Właściwe rozpoznanie zanieczyszczenia terenu jest podstawą do podjęcia lub odstąpienia od działań remediacyjnych i daje pewność, że nieruchomości nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska obecnie oraz w przyszłości. Informacje te są przydatne do negocjacji w zakresie transakcji kupna-sprzedaży oraz do podjęcia decyzji o możliwych sposobach zagospodarowania terenu.

IETU oferuje kompleksową usługę polegającą na rozpoznaniu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego (etap I) oraz ocenie znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi - ocena ryzyka zdrowotnego (etap II) i wyznaczeniu obszarów wymagających remediacji dla typowych sposobów użytkowania terenów: mieszkaniowego, przemysłowego, rekreacyjnego (etap III). Istnieje możliwość realizacji części zakresu usługi.

Wykonujemy ocenę ryzyka zdrowotnego w oparciu o metody Amerykańskiej Agencji Ochrony Środowiska (US EPA) z wykorzystaniem własnego rozwiązania informatycznego do wspomagania procesów decyzyjnych na poziomie lokalnym, dotyczących remediacji i podejmowania innych działań naprawczych na terenach zdegradowanych chemicznie.

Dla kogo usługa

- właściciele, nabywcy, inwestorzy nieruchomości na terenach zdegradowanych
- zarządzający nieruchomościami na terenach zdegradowanych chemicznie
- firmy wykonujące remediacje
- starostowie

W przypadku występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi przepisy ustawy Prawa Ochrony Środowiska [Dz.U. 2017.519] wskazują na obowiązek przeprowadzenia remediacji.

Zwolnienie z tego obowiązku jest możliwe po wykazaniu braku występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub środowiska. Istotnym elementem procesu podejmowania decyzji odnośnie remediacji jest zatem prawidłowo wykonana ocena znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub środowiska.

Korzyści dla klienta

- obraz stanu środowiska gruntowo-wodnego badanego terenu, ze wskazaniem obszarów zanieczyszczonych chemicznie
- uzyskanie dokumentacji na potrzeby ubiegania się w RDOŚ o odstąpienie od obowiązku remediacji obszarów, dla których nie stwierdzono występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska.
- ograniczenie działań remediacyjnych do obszarów ich wymagających
- uzyskanie danych niezbędnych do doboru najefektywniejszej technologii remediacji
- ograniczenie kosztów procesu remediacji

Kontakt

Etapy II i III — Ekspert wiodący — dr hab. inż. Eleonora Wcisło, prof. IETU, e.wcislo@ietu.pl, tel. +48 32 254 60 31 w. 263
Etap I — dr Joachim Bronder, j.bronder@ietu.pl, tel. +48 254 60 31 w. 117



ETAP I

Rozpoznanie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego

- Określenie listy substancji zanieczyszczających na podstawie informacji archiwalnych i rodzaju działalności gospodarczej prowadzonej na badanym terenie.
- Określenie siatki punktów poboru próbek wraz głębokością pobrania.
- Akredytowane pobieranie próbek gleb i wód gruntowych.
- Analiza fizyko-chemiczna próbek gleb oraz wód gruntowych.
- Ocena toksyczności próbek środowiskowych (wód, gleb, osadów) przy pomocy biotestów.
- Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb, gruntów i wód gruntowych w świetle obowiązujących przepisów prawa.
- Określenie zasięgu gruntów zanieczyszczonych oraz objętości odpadów zgromadzonych na danej nieruchomości.
- Interpretacja wyników z wykorzystaniem narzędzi statystycznych, geostatystycznych oraz narzędzi GIS.

Nasi Klienci

Alstom Konstal S.A., Chorzów; Gmina Bytom;
Sandvik Polska Sp. z o.o., Oddział Katowice; Miasto Tychy -
Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury;
Instytut Geologii Stosowanej Politechniki Śląskiej;
Decathlon Sp. z o.o., Warszawa;
Inwestbud Sp. z o.o., Katowice;
Park Przemysłowo-Technologiczny Piekary Śląskie;
Institute of Geology and Mineral Exploration of Greece

Jakość naszej usługi gwarantują

- interdyscyplinarny zespół ekspertów z wieloletnim doświadczeniem w ocenie stanu środowiska i ocenie ryzyka zdrowotnego
- akredytacja PCA Centralnego Laboratorium IETU na badania i pobieranie próbek substancji chemicznych w wodach, glebach i odpadach (Certyfikat nr AB 325)

ETAP II

Ocena występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi lub środowiska

- Ocena ryzyka zdrowotnego dla:
 - typowych sposobów użytkowania terenów miejskich: mieszkaniowego, przemysłowego i rekreacyjnego lub dla specyficznych warunków narażenia,
 - określonych grup osób potencjalnie narażonych (dzieci, osoby dorosłe), z uwzględnieniem lokalnych warunków środowiskowych i lokalnych warunków narażenia.

Etap III

Wyznaczanie obszarów wymagających remediacji

- Obliczanie lokalnych, bezpiecznych dla zdrowia zawartości substancji zanieczyszczających w glebie z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania
- Wyznaczanie obszarów wymagających remediacji w oparciu o przestrzenny rozkład ryzyka zdrowotnego z wykorzystaniem analitycznych narzędzi GIS.

Co otrzymuje klient

Klient otrzymuje dokumentację dotyczącą stanu środowiska gruntowo-wodnego badanego terenu niezbędną do opracowania planu remediacji lub ubiegania się o decyzję o ograniczeniu zakresu lub odstąpieniu od obowiązku remediacji.

Więcej informacji: ietu.pl/oferta-uslugowa



AB 325

Kontakt

Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice, ietu@ietu.pl
tel. +48 32 254 60 31, sekretariat +48 32 254 01 64, faks +48 32 254 17 17